SL NO-4694/2014 I-4564/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 266399

Certified that Signature Sheet Endorsement Sheets attached herewith are part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY
20 JUN 2014

।। কোঃ ৫০,০০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্যের সম্পত্তির

সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

ক্রেতা:-

১) শ্রী পাঁচু রায় পিতা মৃত গোপাল রায়,

জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী

২) শ্রীমতী বন্দনা রায় স্বামী শ্রী পাঁচু রায়

জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য্য সর্ব

সাং ৭০।এ, চাতরা মুখার্জী পাড়া পোঃ চাতরা

থানা শ্রীরামপুর, জেলা হুগলী।

জের....২

ক্রমিক নং— ৮২৫
তারিখ— ১৭/৬/২০১৪
নাম— শ্রী শান্তনু রায় চৌঃ
সাকিন— চাতরা
টাকা— ৫,০০০/-
থানা— শ্রীরামপুর
জেলা— হুগলী
[illegible]
[illegible]
[illegible] বাবলু ঘোষ

SDO Serampore Treasury II
Serampore, Hooghly

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

বিক্রেতা:- ১) শ্রী জয়ন্ত জানা ২) শ্রী তপন কুমার জানা

উভয়ের পিতা ফটিক চন্দ্র জানা , সর্ব জাতি-হিন্দু

ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী সর্ব সাং ১৭নং

জি.টি.রোড ,কালিতলা, পোঃ ও থানা শ্রীরামপুর,

জেলা হুগলী।

ক স্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে, জেলা হুগলী, থানা ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীকট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস শ্রীরামপুরের সামিল, শ্রীরামপুর পৌরসভার এলাকাধীন ১৭ জি.টি.রোড হোল্ডিংভুক্ত জে.এল.নং ১৩ মৌজা শ্রীরামপুর রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৮৬২ নম্বর খতিয়ানভুক্ত আর.এস ৭২০৩ নম্বর দাগে তথা হাল এল.আর. ২০৮৬০/৩ নম্বর খতিয়ানভুক্ত এল.আর. ৭৪৬৯ নম্বর দাগে ১১ ছটাক ১৫ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদীর অন্দরে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত ও পরিবেষ্টিত একতলের গৃহাদী সংলগ্ন ৮২ বর্গফুট পরিমিত ফাঁকা ছাদ মায় তলস্থ জমির - আনুপাতিক অংশ যাহার বিবরন নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত হইল তাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

জের......৩

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

উপরোক্ত ১১ ছটাক ১৫ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগনের মাতা অধুনামৃত কমলা জানা মহাশয়া গত ইংরাজী ২৫.৩.১৯৯৬ দিবসীয় সিঙ্গুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভল্যুম নং ৯, পাতা ৩৮৩ হইতে ৩৯০ পাতায় লিখিত ১৯৯৬ সালের ৭৮৬ নম্বর সাফ কোবালা দলিল মূলে ও তত্তলিখিত পণ প্রদানে সাং ১১নং ডা: ননীলাল ভট্টাচার্য্য রোড, শ্রীরামপুর নিবাসিনী শ্রীমতী শৈল বালা কুন্ডু স্বামী ঁ শৈলেন্দ্র নাথ কুন্ডু মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তির ষোল আনার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও স্বত্বাধিকারিনী হিসাবে স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তনে নিজ নামে ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অথায় গৃহাদি নির্মানে হাল এল-আর-রের্কডে নিজ নাম রের্কডভুক্ত করাইয়া উৎকৃষ্ট স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী - থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ৯০-১০-২০২১ তারিখে আমাদের অথা অত্র দলিলের বিক্রেতাগনকে দুই পুত্র হিসাবে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে - আমরা বিক্রেতাগন হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান অনুসারে মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া ~~KR~~ যৌথ মালিক হিসাবে তাহাতে নিজ নিজ স্বত্বদখল পরিচালনে অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে ভোগদখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক-

জের ৪

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

পশ্চিমবঙ্গ সরকার

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্ত্তমান বাজারোচিত মূল্য কোঃ ৫০,০০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্যে বিক্রয়ের মহরত করিলে আপনারা ক্রেতা তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া আপনাদের সুবিধার্থে তাহা- খরিদ করা সমীচিন মনে করিয়া উক্ত মূল্যে তাহা খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমরা আপনাদের প্রস্তাবে রাজী ও সম্মত হইয়া অদ্য আপনাদের - নিকট হইতে পণের সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া তাহার নিদর্শন স্বরূপ অত্র সাফ কোবালা দলিল মায় সংলগ্ন নকসায় নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ,প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত - সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব,স্বামিত্ব, লভ্য,হক,হকিয়ৎ,দখল ওঅধিকারাদি ছিল ও আছে ততসমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদিগ হইতে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের ষোল আনার নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল। আপনারা অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান/স্বত্ববতী ও দখলকার/দখলকারিনী হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় ও ভূস্বামী সরকারে পূর্ব্বতন নাম খারিজে নিজ নিজ নাম পত্তনে নিজ নিজ নামে ট্যাক্স ও খাজনাদি - আদায় দিয়া দান,বিক্রয় মায় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতাযুক্তের- মালিক ও স্বত্বাধিকারী হিসাবে পুত্র,পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া

জের ৫

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE HOOGHLY

20 JUN 2014

উত্থাপন করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে অত্র কোবালা বলে সর্বস্থলে ও সকল আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে, তাহা কোথাও দায়াবদ্ধ বা চার্জযুক্ত নাই, ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও কোনপ্রকার [illegible] দান, বিক্রয় বা হস্তান্তর করি নাই, বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া কোনরূপ বায়নাপত্র বা চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই, মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই, তাহাতে আমাদের উত্তম হস্তান্তরযোগ্য স্বত্ববহতা আছে। যদ্যপি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তির বিপরীতে কিছু করা বা থাকা - প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা বিক্রেতা মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগনক্রমে নিজ ব্যয়ে খোলসা করিয়া দিব। অন্যথায় আইন আমলে আসিব ও যাবতীয় ক্ষতি খেসারতের দায়ী থাকিব।

আরো প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভ্রম প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা বিক্রেতাগন [illegible] আপনাদের খরচায় সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব।

এক্ষনে আমরা বিক্রেতাগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের ষোল আনার নিব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয়ের নিদর্শন স্বরূপ অদ্যই আপনাদের তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির দখলে স্থাপন করতঃ চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

জের.....৬

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

20 JUN 2014

Tayyab Jone
(signature)

অত্র সহ দাখিলী নকসা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গন্য রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অত্র সাফ কোবালা দলিল পাঠ করিয়া তাহার মর্ম্ম সম্যক অবগত ও বুঝ সমুঝ হইয়া - পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল যায় সংলগ্ন নকসায় নিজ নিজ সহি সম্পাদন অন্তে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০১৪ সালের ২০শে জুন। বাংলা সন ১৪২১সালের ৫ই আষাঢ়।

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরন।।

জেলা হুগলী, থানা ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীকট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-শ্রীরামপুরের সামিল, শ্রীরামপুর পৌরসভার এলাকাধীন ১৭নং জি.টি.রোড হোল্ডিংভুক্ত জে.এল.নং ১৩, মৌজা শ্রীরামপুর রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৮৬২ আটশত বাষট্টি নম্বর খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭২০৩ সাত হাজার দুইশত তিন নম্বর দাগে তথা হাল এল.আর. XXXX ২০৮৬০/৩ নম্বর খতিয়ানভুক্ত এল.আর. ৭৪৬৯ নম্বর দাগে ৪১ ছটাক ১৫ বর্গফুট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদীর অন্দরে, (কেবল মাত্র) অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত ও পরিবেষ্টিত একতলের গৃহাদী সংলগ্ন ৮২ বর্গফুট পরিমিত ফাঁকা ছাদ যায় তলস্থ জমির - আনুপাতিক অংশ যায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক XXXX হকুক বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

(initials)

জের.....৭

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

Jayalakshmi Kr. ...

।। তপশীল টাকার জায়।।

Cash - 50,000/-

।। সা ক্ষী।।

শ্রী মোহিনী মোহন ভট্টাচার্য্য
শ্রীরামপুর, হুগলী

দেবব্রত দাস
তেঘরি পাড়া লেন
শ্রীরামপুর হুগলী

মুসাবিদাকারক:-

Bikram Shee

এ্যাডভোকেট,

শ্রীরামপুর কোর্ট।

টাইপকারক:-

শ্রীরামপুর কোর্ট।

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SREERAMPUR
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 04564 of 2014
(Serial No. 04694 of 2014 and Query No. 0605L000006202 of 2014)

On 20/06/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1092.00/-, on 20/06/2014

(Under Article : A(1) = 1078/- ,E = 14/- on 20/06/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-98,400/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5924 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 924/- is paid , by the Bankers cheque number 245199, Bankers Cheque Date 20/06/2014, Bank : State Bank of India, Serampore, received on 20/06/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.30 hrs on :20/06/2014, at the Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR by Jayanta Jana , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/06/2014 by

1. Jayanta Jana, son of Lt Fatik Chandra Jana , 17 No. G T Road, Kalitala, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Tapan Kumar Jana, son of Lt Fatik Chandra Jana , 17 No. G T Road, Kalitala, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Mohini Mohan Bhattacharjee, son of .. , Serampore Court, Thana:-Serampur, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Law Clerk.

(Tapas Dutta)
A. D. S. R. SERAMPORE

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY,

20 JUN 2014

(Tapas Dutta)
A. D. S. R. SERAMPORE

Government of West Bengal
...t of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR, District- Hooghly
...re / LTI Sheet of Serial No. 04694 / 2014, Deed No. (Book - I , 04564/2014)
...the Presentant

... the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
...a Jana ...o. G T Road, Kalitala, ...ana:-Serampur, P.O. ...-Serampore, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	 20/06/2014	 LTI 20/06/2014	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Jayanta Jana Address -17 No. G T Road, Kalitala, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	Self	 20/06/2014	 LTI 20/06/2014	
2	Tapan Kumar Jana Address -17 No. G T Road, Kalitala, Thana:-Serampur, P.O. :-Serampore, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	Self	 20/06/2014	 LTI 20/06/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
Mohini Mohan Bhattacharjee
Serampore Court, Thana:-Serampur, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

(Tapas Dutta)
A. D. S. R. SERAMPORE
Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR

20 JUN 2014

 20/06/2014

SALE DEED PLAN
OF MOUZA- SERAMPORE.J.L. NO- 13.
R.S. DAG NO- 7203.R.S.KHATIAN NO-862.
L.R.DAG NO- 7469.L.R. KHATIAN NO- 20860 /3.
MUNICIPAL HOLDING NO- 17, G. T. ROAD.
P.O. & P.S.- SERAMPORE.DIST- HOOGHLY.
WITHIN THE LIMITS OF SERAMPORE MUNICIPALITY .

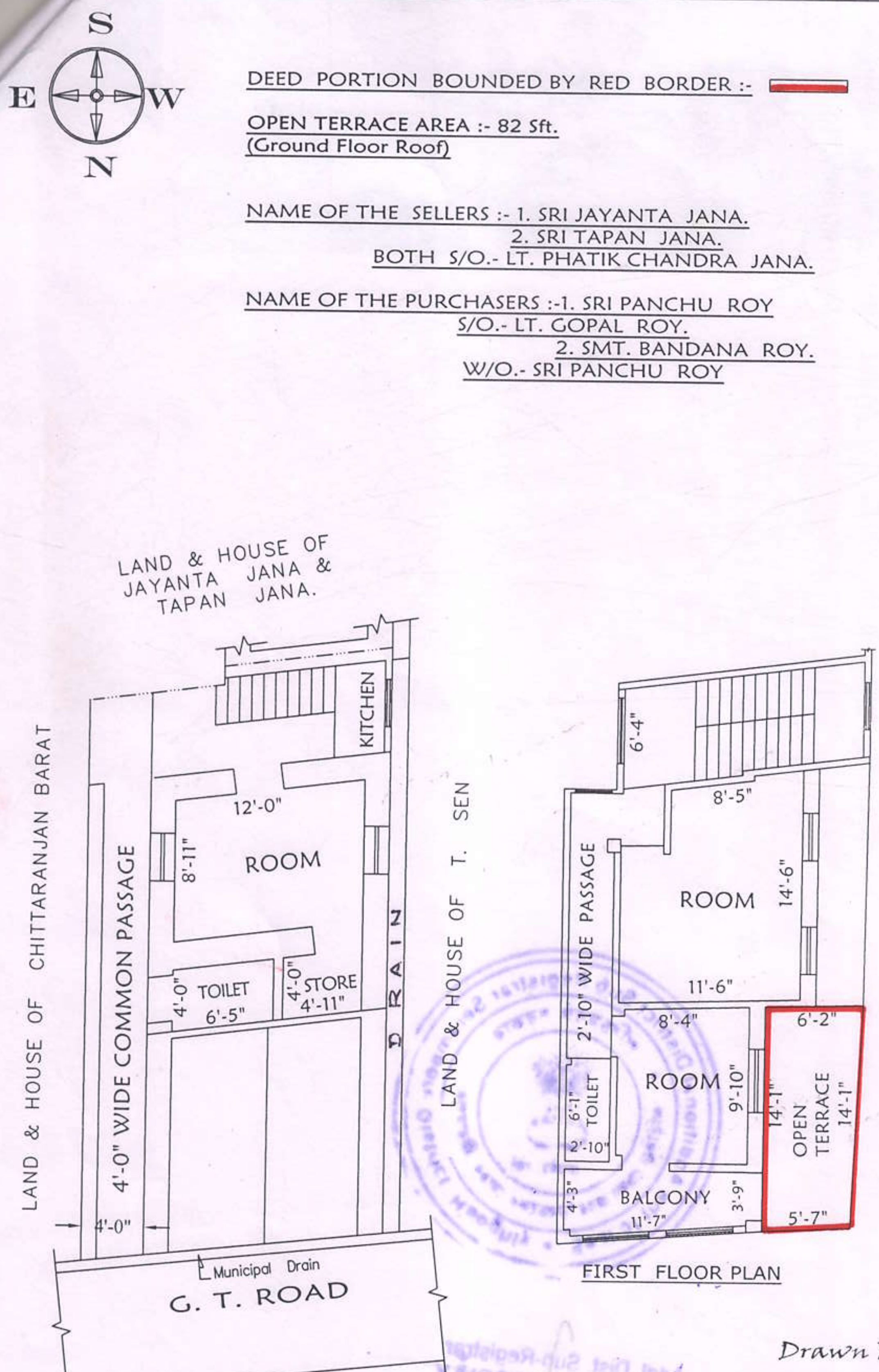
SCALE 1"=10'-0"

DEED PORTION BOUNDED BY RED BORDER :-

OPEN TERRACE AREA :- 82 Sft.
(Ground Floor Roof)

NAME OF THE SELLERS :- 1. SRI JAYANTA JANA.
2. SRI TAPAN JANA.
BOTH S/O.- LT. PHATIK CHANDRA JANA.

NAME OF THE PURCHASERS :-1. SRI PANCHU ROY
S/O.- LT. GOPAL ROY.
2. SMT. BANDANA ROY.
W/O.- SRI PANCHU ROY



* Rajib Jana
* Sailen Jana
Signature of the Sellers :-

Drawn By :- [signature]
Arun Kumar Das
Plannar, Surveyor, Estimetor
Municipal L. No. M- 4170(14-15)

Addl. Dist. Sub-Registrar SERAMPORE, HOOGHLY
20 JUN 2014

FINGER PRINT OF BOTH HANDS

Jayati Jana

Little Finger | Ring Finger | Middle Finger | Fore Finger | Thumb Finger

Photo

LHFP

RHFP

Thumb Finger | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger

Jayanta Jana

Little Finger | Ring Finger | Middle Finger | Fore Finger | Thumb Finger

Photo

LHFP

RHFP

Thumb Finger | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger

বাচ্চু রায়

Little Finger | Ring Finger | Middle Finger | Fore Finger | Thumb Finger

Photo

LHFP

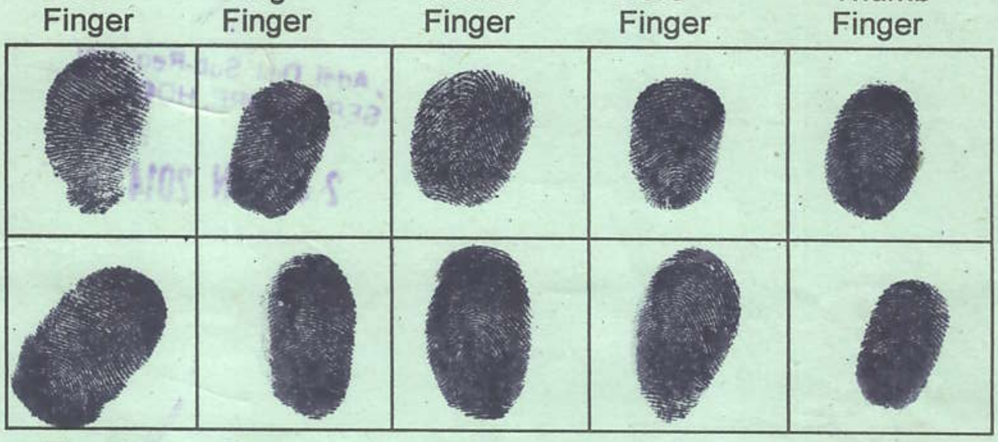
RHFP

Thumb Finger | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger

রঞ্জনা রায়

Little Finger | Ring Finger | Middle Finger | Fore Finger | Thumb Finger

Photo



LHFP

RHFP

Thumb Finger | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

20 JUN 2014

L

Registration under section 60 and Rule 69.

tered in Book - I
Volume number 8
age from 8413 to 8425
being No 04564 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sreerampur, District Hooghly

(Tapas Dutta) 30-June-2014
A. D. S. R. SERAMPORE
Office of the A.D.S.R. SREERAMPUR
West Bengal

জের.....২